

# Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO, SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A, zona 3, Villa Canales, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO. NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

9D712996-5B21-423F-AFDC-4CF43CA736B5

Serie: 9D712996 Número de DTE: 1528906303

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 28-feb-2025 10:03:44

Fecha y hora de certificación: 04-feb-2025 10:03:44

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-27, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025.	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
TALES:					0.00	0.00	10,000.00	

\* No genera derecho a crédito fiscal

**CANCELADO**

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 9D712996, número de DTE 1528906303 de fecha 28 de febrero del 2025, emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de febrero del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-27 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025, Conste. Guatemala, 28 de febrero del 2025.

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas

DPI: 1946 15057 0116



(f)

Firma y sello del responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-1-2-27
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-1-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Profesionales
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Marvin Alejandro Schula Rodas
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 02/01/2025	<b>Al:</b> 31/03/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/02/2025	<b>Al:</b> 28/02/2025
<b>Monto a pagar:</b> Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:


Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Servicios profesionales para colaborar en el monitoreo y digitación de datos de reportes de arrendamientos que cancelan diariamente, para la actualización y/o rebajas en las tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la actualización de pagos en las tarjetas de los arrendatarios durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
2. Servicios profesionales en la atención de arrendatarios para consultas y/o pagos de rentas.	Se brindó apoyo profesional en la atención de arrendatarios para consultas y/o pagos de rentas durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
3. Servicios profesionales para colaborar en la digitación de datos de las bases de contratos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional para apoyar en la elaboración de la base de datos de contratos vencidos durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado

4. Servicios profesionales en orientar a los arrendatarios el saldo a cancelar y periodo de vencimientos de contrato.	Se brindó apoyo profesional para notificar a los arrendatarios el saldo a cancelar y periodo de vencimientos de su contrato durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional para informar a los arrendatarios que tienen saldo pendiente de pago por morosidad, durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,


(f)

  
 Marvin Alejandro Schula Rodas  
 DPI: 1946 15057 0116  
 Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

  
 Firma y sello del responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados  
 Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -